



TRANSPORDIAMET

Kambja Vallavalitsus
vald@kambja.ee
Pargi tn 2
61714, Tartu maakond, Kambja vald,
Ülenurme alevik

Teie 29.11.2024 nr 6-1/67-11

Meie 27.12.2024 nr 7.2-2/24/20865-6

Lepiko maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete esitanud meile korduvaks kooskõlastamiseks Kambja valla Külitse aleviku Lepiko maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu (katastritunnus 94901:005:0131, edaspidi *planeering*). Planeeringuga soovitakse luua eeldused maatulundusmaa sihtotstarbega Lepiko maaüksuse kruntimiseks eraldiseisvateks maaüksusteks ning elamumaa kruntidele ehitusõiguse määramiseks üksikelamute ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks ning riigiteelt juurdepääsu kavandamiseks.

Planeeringut on korrigeeritud meiega koostöös.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse kooskõlastame planeeringu. Planeeringu elluviimisel palume arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada meile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha ehitamiseks tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel meie käest nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume meid kaasata menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering meile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Tuuli Tsahkna
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. Lepiko_seletuskiri_16.10.2024
2. JOONIS4_põhijoonis
3. JOONIS5_tehnovõrgud

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee